

ALGEMENE VOORWAARDEN NOTARIAAT PAS

ARTIKEL 1 DEFINITIES

Notaris

Onder notaris wordt mede verstaan de toegevoegd notaris, de waarnemer en de kantoorgenoten, die (mede) met de uitvoering van de opdracht is/zijn belast.

Oprachtgever

Onder opdrachtgever wordt verstaan de natuurlijke en/of rechtspersoon die (mede) de opdracht aan de notaris geeft/geven tot dienstverlening, alsmede diens wederpartij(en).

Opracht

Onder opdracht wordt verstaan de overeenkomst in de zin van artikel 7:400 Burgerlijk Wetboek, waarbij de notaris zich jegens de opdrachtgever verplicht tot het verrichten van bepaalde diensten.

Alle opdrachten worden met uitsluiting van artikel 7:404 Burgerlijk Wetboek en 7:407 lid 2 Burgerlijk Wetboek aanvaard.

Oprachtnemer

Indien de notaris als natuurlijk persoon en/of via een rechtspersoon deel uitmaakt van een maatschap, geldt deze maatschap als enige oprachtnemer. Treedt het notariskantoor naar buiten als besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid of naamloze vennootschap, dan is deze vennootschap enige oprachtnemer, ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling is dat een opdracht door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd. Waar in deze voorwaarden wordt gesproken van notaris wordt daarmee tevens bedoeld de hiervoor bedoelde maatschap of vennootschap. De notaris is bevoegd bij de uitvoering van de opdracht voor rekening van opdrachtgever derden in te schakelen.

ARTIKEL 2 TOEPASSINGSGBIED EN WIJZIGING

Deze voorwaarden maken deel uit van alle overeenkomsten van opdracht strekkende tot het verrichten van werkzaamheden door de oprachtnemer, van alle daaruit voortvloeiende en/of daarmee samenhangende overeenkomsten tussen de opdrachtgever en de oprachtnemer respectievelijk hun rechtsopvolgers, alsmede van alle door oprachtnemer gedane aanbiedingen en/of offerten.

De toepasselijkheid van enige andere algemene voorwaarden, al dan niet van de opdrachtgever, wordt hierbij uitdrukkelijk uitgesloten.

Ingeval van discrepantie tussen deze algemene voorwaarden en de opdrachtbevestiging waarin deze algemene voorwaarden van toepassing zijn verklaard, prevaleert het bepaalde in de opdrachtbevestiging.

Tezamen met de opdrachtbevestiging vormen deze voorwaarden, daaronder begrepen iedere vervolgoopdracht of gewijzigde of aanvullende opdracht of volledige overeenkomst tussen de notaris en de opdrachtgever. Eventuele voorafgaande overeenkomsten, regelingen, afspraken of verklaringen komen hiermee te vervallen.

Wijzigingen van deze voorwaarden of de opdrachtbevestiging zijn slechts mogelijk en van kracht voor zover daarmee door alle partijen schriftelijk of elektronisch is ingestemd. De notaris is gerechtigd deze algemene voorwaarden te wijzigen. De gewijzigde voorwaarden worden geacht te zijn aanvaard indien de opdrachtgever niet binnen 14 dagen nadat de gewijzigde voorwaarden hem zijn toegezonden of kenbaar geworden tegen de gewijzigde voorwaarden bezwaar heeft gemaakt.

ARTIKEL 3 WET TER VOORKOMING VAN WITWASSEN EN FINANCIEREN VAN TERRORISME (WWFT)

Clëntenonderzoek

1. Alvorens een aanvang met de werkzaamheden te kunnen nemen dienen partijen zich in verband met de WWFT in persoon en op het kantoor van de notaris te identificeren middels overlegging van het originele exemplaar van een geldig identiteitsbewijs. Partijen kunnen zich hiervoor tijdens kantooruren van de notaris melden. Tevens is het mogelijk dat partijen zich identificeren bij een andere notaris.

Meldingsplicht ongebruikelijke transacties

2. De werkzaamheden van de notaris vallen onder de WWFT. In geval van een onder deze wet vallende ongebruikelijke transactie, zal door de notaris melding worden gedaan bij

het Financial Intelligence Unit Nederland te Zoetermeer zonder dat de opdrachtgever daarover wordt geïnformeerd.

ARTIKEL 4 TARIEVEN EN MEERWERK

1. Voor de dienstverlening zal op het kantoor van de notaris het dan gebruikelijke honorarium in rekening worden gebracht, tenzij tussen de opdrachtgever en de notaris schriftelijk anders is overeengekomen.
2. Als meer werkzaamheden dan de gebruikelijke worden verricht is de notaris bevoegd een hoger bedrag dan het gebruikelijke in rekening te brengen.
3. Voor minder draagkrachtigen zijn ingevolge de Wet op het notarisambt in de familiepraktijk maximum tarieven vastgesteld. Zie daarvoor www.knb.nl.
4. Over gelden die op de derdengeldenrekening staan wordt rente vergoed, dan wel negatieve rente in rekening gebracht.

ARTIKEL 5 NIET DOORGEGANE AKTE

Ook werkzaamheden die verricht worden zonder dat deze uitdrukkelijk leiden tot een notariële akte - ook ingeval de opdrachtgever het dossier bij een andere notaris onderbrengt - vallen onder de opdracht. De notaris is bevoegd ter zake van die werkzaamheden aan de opdrachtgever te declareren op basis van de door de notaris en de desbetreffende medewerkers aan de opdracht bestede tijd tegen de op het kantoor gebruikelijke uurtarieven tenzij tussen de opdrachtgever en de notaris schriftelijk anders is overeengekomen.

ARTIKEL 6 AANSPRAKELIJKHEID VAN DE OPDRACHTGEVER

In geval een opdracht wordt verstrekt door meer dan één persoon, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de bedragen die uit hoofde van die opdracht aan de notaris verschuldigd zijn. In geval een opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon is, indien deze natuurlijk persoon beschouwd kan worden als de (mede) beleidsbepaler van deze rechtspersoon, de natuurlijk persoon tevens in privé opdrachtgever. Bij wanbetaling door de rechtspersoon is hij derhalve persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de declaratie onverschillig of de nota al dan niet op verzoek van de opdrachtgever, ten name van een rechtspersoon is gesteld, dan wel ten name van de opdrachtgever als natuurlijk persoon. De notaris is bevoegd de declaraties in te houden op een uit te keren waarborgsom al dan niet krachtens een bankgarantie of depotbedrag dat gestort is op zijn kwaliteitsrekening.

ARTIKEL 7 OVERGANG RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

In geval van overlijden van de opdrachtgever gaan zijn rechten en verplichtingen over op zijn rechtverkligenden onder algemene titel.

ARTIKEL 8 BETALING/INVORDERINGSKOSTEN

1. Het verschuldigde honorarium en de eventuele verschotten dienen, tenzij anders vermeld, uiterlijk op de datum van het passeren van de akte, doch vóór het tijdstip van passeren daarvan in het bezit te zijn van de notaris. De notaris is bevoegd, indien de opdracht langer loopt dan een kwartaal, tussentijds te declareren.
2. Alle (buiten)gerechtelijke kosten die verband houden met de invordering van honorarium en/of verschotten - met een minimum van 15% over het te incasseren bedrag - komen voor rekening van de opdrachtgever. Tevens is de opdrachtgever vanaf dat moment de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119a BW over die vordering verschuldigd. Minimaal wordt voor een herinneringsbrief € 30,- exclusief BTW in rekening gebracht.
3. De gerechtelijke kosten zijn niet beperkt tot de te liquideren proceskosten doch zullen integraal voor rekening van de opdrachtgever zijn, indien deze (in overwegende mate) in het ongelijk wordt gesteld.
4. De notaris is bevoegd openstaande declaraties te verrekenen met gelden welke de notaris ten behoeve van de opdrachtgever onder zich heeft op de kwaliteitsrekening.
5. Bij niet tijdige betaling door de opdrachtgever is de notaris bevoegd de uitvoering van de werkzaamheden op te schorten totdat de betaling heeft plaatsgehad zonder daardoor op enige wijze aansprakelijk te zijn voor de schade die de opdrachtgever daardoor lijdt.

ARTIKEL 9 WERKZAAMHEDEN

1. De werkzaamheden zullen door de notaris worden verricht met inachtneming van de voor hem als notaris geldende wettelijke en andere voorschriften.
2. De notaris is verplicht de door of namens opdrachtgever verstrekte gegevens en informatie geheim te houden tegenover derden die niet bij de uitvoering van de opdracht zijn betrokken. Deze verplichting geldt niet voor zover op de notaris een wettelijke beroepspllicht rust tot Openbaarmaking, waaronder is begrepen de melding zoals bedoeld in de WWFT.
3. Verstrekte opdrachten worden door de notaris uitsluitend uitgevoerd ten behoeve van de opdrachtgever. Derden kunnen aan de inhoud van de verrichte werkzaamheden en meer in het algemeen aan de wijze waarop aan die verstrekte opdrachten al dan niet uitvoering is gegeven geen rechten ontleenen.
4. Tenzij met de opdrachtgever is afgesproken dat de opdracht door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd, is de notaris vrij om te bepalen welke van zijn personeelsleden bij de uitvoering van de opdracht worden ingeschakeld

ARTIKEL 10 KLACHTEN

Op de opdracht(en) is van toepassing de Klachten- en Geschillenregeling Notariaat. Zie daarvoor www.knb.nl en www.degeschillencommissie.nl.

ARTIKEL 11 AANSPRAKELIJKHEID VAN DE NOTARIS

1. Overeenkomstig de voorschriften van de KNB heeft elke notaris die lid is van de KNB zijn beroepsaansprakelijkheid verzekerd in overeenstemming met hetgeen voor een notaris redelijkerwijs door verzekering valt te dekken. Op verzoek wordt een dekkingsoverzicht en verzekeringsverklaring toegezonden.
2. Indien de werkzaamheden die worden verricht ter uitvoering van de aan de notaris gegeven opdracht een of meer fouten zijn gemaakt is de met betrekking tot die werkzaamheden aan de opdrachtgever en derden te betalen totale schadevergoeding beperkt tot het bedrag waarvoor ingevolge de aansprakelijkheidsverzekering van de notaris in voorkomend geval aanspraak op uitkering bestaat, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de verzekeringsvoorwaarden niet ten laste van de verzekeraar(s) is.
3. De in lid 2 omschreven aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval de notaris aansprakelijk is voor fouten van door hem ingeschakelde derden of voor het niet deugdelijk functioneren van door hem bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd.
4. De aansprakelijkheidsbeperking als omschreven in lid 2 geldt ook indien de notaris ten onrechte zijn dienst heeft geweigerd en hieruit schade is voortgevloeid.
5. De aansprakelijkheidsbeperking als opgenomen in de leden 2, 3 en 4 van dit artikel is mede gemaakt ten behoeve van de waarnemer van de notaris en allen die op zijn kantoor werkzaam zijn, zodat dezen zich evenzeer op deze aansprakelijkheidsbeperking kunnen beroepen.
6. Indien om welke reden dan ook geen uitkering krachtens de in lid 1 bedoelde verzekering mocht plaatsvinden, is iedere aansprakelijkheid van de notaris beperkt tot een bedrag van maximaal € 20.000,-.
7. Vorderingen tot betaling van schadevergoeding vervallen door verloop van een jaar na de dag waarop de opdrachtgever bekend werd met de schade en de mogelijke aansprakelijkheid van de notaris voor die schade.

ARTIKEL 12 AANVULLENDE EN-OF VERVOLGOPDRACHTEN

Deze algemene voorwaarden zijn ook van toepassing op aanvullende opdrachten en vervolgoopdrachten van opdrachtgever.

Op de rechtsverhouding tussen de notaris en de opdrachtgever zal Nederlands recht van toepassing zijn. Uitsluitend de Nederlandse rechter zal bevoegd zijn van enig geschil dat tussen de notaris en de opdrachtgever mocht ontstaan kennis te nemen. Geschillen zullen uitsluitend worden berecht door de bevoegde rechter in het Arrondissement Limburg.

Deze algemene voorwaarden zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank Limburg te Maastricht.